

{{script\_simulation}}

## Vérifiez en quelques clics si vous pouvez bénéficier du Pass Foncier

NON

OUI

Vous êtes propriétaire de votre résidence principale  
(au cours des deux dernières années)

Vos revenus fiscaux de l'année 2006 dépassent les plafonds de ressources  
du PLSA (Prêt Social Accession : Arrêté du 27/03/2007)

Nombre de personnes  
dans votre ménage  
(Zones B et C)

Revenus 2006

1	23.688 €
2	31.588 €
3	36.538 €
4	40.488 €
5 et plus	44.425 €

Vous avez répondu "NON" aux deux questions, vous pouvez profiter du Pass Foncier.

## Calculez simplement votre capacité d'emprunt

(5 minutes suffisent)

Salaires nets mensuels + = (1)

Calcul de votre capacité d'emprunt théorique :

30% de vos salaires nets (1) x 30 % =

Echéance mensuelle crédit en cours N° 1

Echéance mensuelle crédit en cours N° 2

Echéance mensuelle crédit en cours N° 3

Votre capacité mensuelle d'emprunt est de :

Montant de votre loyer mensuel actuel

## Exemples :

Couple avec deux enfants

Terrain + Maison T4

(85,21 m<sup>2</sup> + garage 15,57 m<sup>2</sup>)

Investissement

147.500 €

Mensualité

597 €

Célibataire avec un enfant

Terrain + Maison T3

(70 m<sup>2</sup> + garage 15,57 m<sup>2</sup>)

Inverstissement

115.000 €

Mensualité

442 €

Passez du rêve à la réalité en consultant [nos terrains disponibles](#)

{{init\_radio\_boutons}}